



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.34

AMARAVATI, THURSDAY, AUGUST 26, 2021

G.228

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,
MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT
COMMISSIONER

VIZIANAGARAM MUNICIPAL CORPORATION, VIZIANAGARAM.

Roc. No: 2055/2020/A1.

Dated: 19.08.2021.

VIZIANAGARAM MUNICIPAL CORPORATION - LEVY AND ASSESSMENT OF PROPERTY TAX IN CAPITAL VALUE SYSTEM- IMPLEMENTATION OF CAPITAL VALUE SYSTEM FROM Dt:01.04.2021. RATES OF TAXATION APPROVED BY THE HONBLE COUNCIL VIZIANAGARAM MUNICIPAL CORPORATION - FINAL NOTIFICATION.

- Ref : 1) G.O.Ms.No.I98, Dt.24.11.2020 of MA&UD (J1) Department.
2) Council Resolution No. 228, Dt:26.12.2020 of Municipal Council Vizianagaram.
3) Proceedings ROC No:I4034/27/2021-Ksec, Dt:02.02.2021 of Member Secretary AP Property tax board
4) Draft Notification issued in Sakshi Daily news paper (Main) Dt: 11.02.2021 (Thursday)
5) Final Council Resolution No. 10, Dt:28.06.2021 of Municipal Council Vizianagaram.
6) Vizianagram District Gazette No. 140/2021/A8 Dt:20.07.2021.
7) Final Draft Notification issued in Sakshi Daily news paper (Main) Dt:27.07.2021 (Tuesday)
8) Instructions of DMA,AP,Guntur issued while Video conference

Roc. No: 2055/2020/A1.**Dated: 19.08.2021.**

VIZIANAGARAM MUNICIPAL CORPORATION
FINAL NOTIFICATION

(According to the section 198 of Municipal Corporation Act of 1955)

It is hereby informed to all the citizens in the Vizianagaram Municipal Corporation that according to Municipal Corporation Act, 1955 read with AP Municipal Corporation Act, 1994 and levy and assessment of property tax Rules, 2020 issued vide GO.Ms.No.198 dated 24.11.2020 the property tax shall be levied and assessed on the basis of the Capital Value of the property decided by the Registration & Stamps department for the transactions of the properties. Implementation of this system shall come into force w.e.f 01.04.2021.

Under section 197, 197A, 198 and 199 of the Municipal Corporation Act 1955. The Vizianagaram Municipal Corporation has proposed to levy and assess property tax at the rate of 0.15% on the amount of 'Capital Value' for residential category use of buildings and at the rate of 0.30% on the amount of 'Capital Value' for Non – Residential category use of building through the Resolution No.228 dt.26.12.2020 of Municipal Commissioner Vizianagaram. The proposal has been considered and approved by the A.P Property tax board A.P Guntur vide Proceedings .Roc.No.14034/27/2021-K sec Dt.02.02.2021 of member secretary AP property tax board. In the said tax rate, the general tax is fixed 50% and remaining 50% is allocated to the water, drainage, lightening and conservancy components. The details of Component wise values of rate of property tax are shown in the following schedule.

COMPONENT WISE VALUE OF RATE OF PROPERTY TAX:-

S.No	Component of the property tax	Percentage of Property Tax (Per Year)		Property tax on Vacant Land (Per Year) (0.50%)
		Percentage of Property Tax For Residential Properties (0.15%)	Percentage of Property Tax For Non – Residential Properties (0.30%)	
1	General Tax	0.075%	0.150%	0.250%
2	Water Tax	0.020%	0.040%	0.050%
3	Drainage Tax	0.020%	0.040%	0.050%
4	Lighting Tax	0.020%	0.040%	0.075%
5	Conservancy Tax	0.015%	0.030%	0.075%
Total Tax		0.15%	0.30%	0.50%

8% library cess will be levied on the amount of property tax calculated at the above rates.

As per rule 6(8) G.O.MS number 198 dt.24.11.2020 draft of the proposed percentage of property tax on Capital Value was published in **Sakshi** daily Telugu news paper (main edition) on 11.02.2021 (Thursday) informing that any objections/ suggestions/views will be received within 30 days from the date of above draft notification on the above rates.

Since no objections / suggestions / views were received within 30 days after publication of draft Notification and the same rates as fixed by the Municipal Council were also approved by the A.P Property tax board The Municipal Council Vizianagaram has finally approved the above rates as notified above in it's Resolution vide CR.No.10.dt.28.06.2021 finalising the percentage of tax to levy and assess the property tax at the rate of tax to levy and assess the property tax at the rate 0.15% for residential buildings,0.30% for Non-Residential Buildings and 0.50% on the vacant lands on the Capital Value to implement W.E.F 01.04.2021.

The above rates as approved and as finalised by the Municipal Council Vizianagaram were published in Vizianagaram District Gazette No.140/2021 dt.20.07.2021 to come into force with effect from 01.04.2021.The final draft notification was also issued in Sakshi Telugu Daily News paper on 27.07.2021 (TUESDAY).

Thus it is here by informed that as per the said provision of the Municipal Corporation Act ,1955 and levy and assessment of property tax Rules,2020.The above rates were finalized to levy and assess the property tax on land, buildings, on both shall come into force w.e.f 01.04.2021.

S.S. VARMA,
Commissioner
Vizianagaram Municipal Corporation,
Vizianagaram.

విజయనగరం నగరపాలక సంస్థ తుది (ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్

(1955 సంవత్సరపు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టంలోని 198వ సెక్షన్ ప్రకారం)

ఇందుమూలముగా యావన్మంది పురప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది. 24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం. 198 లోని “ ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020 “ లను అనుసరించి ఆస్తుల క్రయవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్ట్మెంట్ వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల ‘ మూలధన విలువల ‘ ఆధారంగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది.01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197,197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకుగాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేట్లు నివాస భవనముల ‘మూలధన విలువ ‘ మొత్తం పై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల ‘ మూలధన విలువ ‘ మొత్తం పై 0.30% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం. 228 తేది. 26.12.2020 నందు ప్రతిపాదించియున్నారు. వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

షెడ్యూల్

	ఇంటి పన్ను శాతము(సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం : 0.50% (సంవత్సరమునకు)
	నివాస భవనముల పై పన్ను శాతం : 0.15%	నివాసేతర భవనముల పై పన్ను శాతం: 0.30%	
1.సాధారణ పన్ను శాతం	0.075%	0.150%	0.250%
2.నీటి పన్ను శాతం	0.020%	0.040%	0.050%
3.డ్రైనేజీ పన్ను శాతం	0.020%	0.040%	0.050%
4.లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.020%	0.040%	0.075%
5.కన్జర్వేన్స్ పన్ను శాతం	0.015%	0.030%	0.075%
మొత్తం పన్ను శాతం	0.15%	0.30%	0.50%

పై రేట్లతో లెక్కించిన ఆస్తి పన్ను మొత్తం పై 8% లైబ్రరీసెస్ విధించి వసూలు చేయబడును. అందుపై జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198. తేది.24.11.2020 లోని రూల్ 6(8) ప్రకారం ఇంటి పన్నుల ముసాయిదా నోటిఫికేషన్ ను తేది.11.02.2021 గురువారం సాక్షి దినపత్రిక (మెయిన్) లో ప్రచురించి నిర్దేశించిన పన్ను రేట్ల పై ఏవేని అభ్యంతరములు/సూచనలు/సలహాలు వున్న యెడల ప్రకటన వెలువడిన 30 దినముల గడువు లోపల లిఖితపూర్వకముగా దాఖలు చేయవలసినదిగా కోరుతూ డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేయడమైనది.

సదరు విజయనగరం నగరపాలక సంస్థ కొన్సిల్ వారి ప్రతిపాదిత ఆస్తి పన్ను కాంపోసేంట్ వారీ పన్ను శాతములపై నిర్దిష్ట 30 దినముల గడువు లోపల నిర్దిష్ట సమయములో ఎటువంటి అభ్యంతరములు/సూచనలు/సలహాలు నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయంలో అంది యుండలేదు. కావున శ్రీ కొన్సిల్ విజయనగరం నగరపాలక సంస్థ వారు డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ లో ప్రచురించిన నిర్దేశిత ఆస్తి పన్ను (కంపోసేంట్ల వారీగా) పన్ను రేట్లను ఖరారు చేస్తూ కొన్సిల్ తీర్మానం నెం.10 తేది.28.06.2021 ప్రకారం విజయనగరం నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో గల ' మూలధన విలువల ' మొత్తం పై అన్ని నివాస భవనముల కు 0.15% పన్ను శాతము నివాసేతర భవనముల ' మూలధన విలువల ' మొత్తం పై 0.30% పన్ను శాతము మరియు ఖాళీ స్థలముల ' మూలధన విలువల ' మొత్తం పై 0.50 % పన్ను శాతము ఆస్తి పన్ను విధించుటకు మరియు ఈ సవరించిన నూతన ఆస్తి పన్ను రేట్లు తేది.01.04.2021 నుండి విజయనగరం నగరపాలక సంస్థ లో అమలు పరుచుటకు ఆమోదము తెలుపుతూ తీర్మానించియున్నారు.

పైన పేర్కొన్న విధముగా శ్రీ విజయనగరం మునిసిపల్ కొన్సిల్ వారిచే అమోదించబడి ఖరారు చేసిన నూతన ఆస్తి పన్ను రేట్లు తేది.01.04.2021 నుండి విజయనగరం నగరపాలక సంస్థ లో అమలు పరచబడునని తెలియజేస్తూ విజయనగరం జిల్లా గజిట్ నోటిఫికేషన్ నెం.140/2021 తేది.20.07.2021 గల దానిలో ప్రచురించడమైనది. ఆవిధముగా నూతన ఆస్తి పన్ను రేట్లు తెలియజేయుచూ తుది నోటిఫికేషన్ తేది.27.07.2021 (గురువారం) సాక్షి దినపత్రికలో కూడా ప్రచురించడమైనది.

కావున ఇందుమూలముగా మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది. 24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం. 198లోని " ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020 " లను అనుసరించి ఆస్తుల క్రియవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్ట్మెంట్ వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల ' మూలధన విలువల ఆధారంగా ఆస్తిపన్ను విధించు విధానము తేది. 01.04.2021 నుండి విజయనగరం నగరపాలక సంస్థ లో అమలు లోనికి వచ్చునని తెలియజేయడమైనది.

యస్.యస్.వర్మ

కమీషనరు

విజయనగరం నగరపాలిక సంస్థ